

Lleida, una de las ciudades más antiguas de la península, ya en época Ibera estaba llena de actividad y de vida. A lo largo de los milenios, las diferentes influencias de las culturas que han habitado en la capital del Segriá, no han hecho más que enriquecer su cultura y su entorno. Y es que siempre ha sido un enclave de interés gracias a que está cerca de todo y lejos de nada.

Esta vivienda está situada en uno de los pocos edificios altos de la ciudad, en la planta catorce, con lo que disfruta de excelentes vistas a la ciudad, la Seu Vella y zona agrícolas cercanas. Actualmente la vivienda esta exactamente igual que el día de su construcción. El proyecto de rehabilitación contempla cambios en la distribución, nuevas instalaciones; electricidad, calefacción, fontanería y acabados; cocina, pavimentos, puertas, ventanas, baños.

Lleida está bien comunicada por carreteras, autopista y autovías. La A-2 y la AP-2 la unen con Madrid y Barcelona) y las autovías A-22 y A-14 con Huesca y Viella respectivamente. En materia de transporte público, Lérida tiene una importante estación ferroviaria de la que parten trenes de alta velocidad, larga distancia, regionales.



OBJETIVO **153.000€**
 RENTABILIDAD ESTIMADA
7,80% INTERÉS FIJO
 RENTABILIDAD ANUAL (TIR) **11,70%**
 INVERSIÓN MÍNIMA **1.000€**