

RIESGOS Y MITIGACIONES ROCAFORT

Riesgo de caída de precios:

Que descienda el precio de los inmuebles debido a la disminución de demanda o el aumento de la oferta.

Mitigación:

El equipo de Steinn Kapital conocemos perfectamente las tendencias del mercado inmobiliario; nuestra profesionalidad y experiencia en el sector nos permite identificar y anticipar tendencias del mercado.

Riesgo de liquidez:

No encontrar comprador en el momento de vender la propiedad.

Mitigación:

El mercado de Barcelona y concretamente Sant Antoni, es muy dinámico con alta demanda de viviendas rehabilitadas en esta zona de la ciudad, debido a la mucha demanda y poca oferta. La experiencia del equipo de ventas de los colaboradores en servicios de intermediación reduce este riesgo.

Riesgo político:

Ocurre cuando la inestabilidad política crece durante la ejecución del proyecto.

Mitigación:

Al ser un activo ubicado en una zona muy consolidada y con un alto potencial de revalorización, no influye de manera significativa.

Riesgo de no completar la financiación:

Ocurre si no se consigue el objetivo de financiación en el tiempo previsto.

Mitigación:

La ley de Fomento de la Financiación empresarial 5/2015 permite que las Plataformas de Financiación Participativa superen el plazo inicialmente previsto hasta un 25 %. Si aun así no es posible el cierre de la financiación, todos los importes son devueltos sin coste al inversor.