

# RIESGOS Y MITIGACIONES FLEMING 1

## **Riesgo de caída de precios:**

Que descienda el precio de los inmuebles debido a la disminución de demanda o el aumento de la oferta.

### **Mitigación:**

El equipo de Steinn Kapital conocemos perfectamente las tendencias del mercado inmobiliario; nuestra profesionalidad y experiencia en el sector nos permite identificar y anticipar tendencias del mercado.

## **Riesgo de liquidez:**

No encontrar comprador en el momento de vender la propiedad.

### **Mitigación:**

El mercado de Lleida es muy dinámico con alta demanda de viviendas rehabilitadas en la zona alta de la ciudad, debido a la mucha demanda y poca oferta. La experiencia del equipo de ventas de los colaboradores en servicios de intermediación reduce este riesgo.

## **Riesgo político:**

Ocurre cuando la inestabilidad política crece durante la ejecución del proyecto.

### **Mitigación:**

Al ser un activo ubicado en una zona muy consolidada y con un alto potencial de revalorización, no influye de manera significativa.

## **Riesgo de no completar la financiación:**

Ocurre si no se consigue el objetivo de financiación en el tiempo previsto.

### **Mitigación:**

La ley de Fomento de la Financiación empresarial 5/2015 permite que las Plataformas de Financiación Participativa superen el plazo inicialmente previsto hasta un 25 %. Si aun así no es posible el cierre de la financiación, todos los importes son devueltos sin coste al inversor.